

OBEC PREDMIER

Stavebný úrad
013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-287/2020/MI

dňa: 22.04.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960,
010 57 Žilina, IČO: 36 672 297

(ďalej len "navrhovateľ"), ktorý dňa 29.10.2019 podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

" SKV Bytča – rekonštrukcia zásobného potrubia z VZ Predmier "

na pozemku register "C" parc. č 951/9 v k.ú. Predmier a 397/7 KN v k.ú. Malá Bytča

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Predmier - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

" SKV Bytča – rekonštrukcia zásobného potrubia z VZ Predmier "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 951/9 KN v k.ú. Predmier a 397/7 KN v k.ú. Malá Bytča

v katastrálnom území:	Predmier, Malá Bytča
druh stavby:	pozemná
charakter stavby:	trvalá

na stavebnom pozemku:

a parcelné číslo: 951/9 KN v k.ú. Predmier a 397/7 KN v k.ú. Malá Bytča

ku ktorým má navrhovateľ: - Zmluvu č. 1248/2020 s Obcou Predmier pre pozemok register "C" parcelu č. 951/9 K v k.ú. Predmier
- Zmluvu č. 1283/2020 s Ľuboš Koniar pre pozemok register "C" parcela č. 397/7 KN v k.ú. Malá Bytča
- Zmluvu č. 1281/2020 s Mária Pobijáková pre pozemok register "C" parcela č. 397/7 KN v k.ú. Malá Bytča
- Zmluvu č. 1282/2020 s Ján Minárik pre pozemok register "C" parcela č. 397/7 KN v k.ú. Malá Bytča
- Zmluvu č. 1284/2020 s Ing. Eduard Kolek pre pozemok register "C" parcela č. 397/7 KN v k.ú. Malá Bytča

Popis stavby: rekonštrukcia zásobného potrubia z VZ Predmier

Týmto rozhodnutím sa stavba SKV Bytča – rekonštrukcia zásobného potrubia z VZ Predmier umiestňuje v k.ú. Predmier na pozemku parc.č. 951/9 KN a na pozemku parc.č 397/7 KN v k.ú. Malá Bytča v súlade so situáciou M 1:500, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Architektonické riešenie: Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu jestvujúceho oceľového potrubia v dĺžke 68,33m, ktoré je po dobe životnosti. Rekonštrukciou sa trasa potrubia odsunie zo súkromného pozemku do verejnej časti, do zeleného pásu cesty. Celá rekonštrukcia sa zrealizuje potrubím D 315 x 18,7 mm, HD PE, PE 100RC, SDR 17. Potrubie bude uložené v ryhe š. 1,1 m a hĺbke cca 1,6 m.

Stavba bude umiestnená na hore uvedenom pozemku v katastrálnom území Predmier a Malá Bytča podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej (07/2020, projektantom Ing. Ľubomír Zvada), v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

- c) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti: stavba sa nenachádza v ochranných zdrojov, prírodných rezervácií, národných parkov
- d) pre dodržanie a rešpektovanie ochranných pásiem je potrebné prizývať organizácie, ktorých sa týka problematika ochranných pásiem a dotknutých sietí
- e) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **Obec Predmier** záväzné stanovisko č. 224/2020 zo dňa 13.08.2020 súhlas k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

- **Mesto Bytča, Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia**, stanovisko č. 15503/2020 zo dňa 03.11.2020 nemá námietky k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

- **Stredoslovenská distribučná a.s.**, vyjadrenie č. 4600060484/89 zo dňa 25.08.2020 v predmetnej lokalite Predmier sa nachádzajú podzemné VN vedenia a podzemné NN vedenia a skrine, dodržať uvedené podmienky 1-11.

- **SPP-D., a.s.** vyjadrenie č. TD/NS/0710/2020/Si zo dňa 31.07.2020 – súhlas s umiestnením uvedenej stavby za dodržania uvedených podmienok.

- **Slovak Telekom a.s. Bratislava** vyjadrenie č. 6612021427 zo dňa 03.08.2020 – v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST a.s. /alebo DIGI Slovakia s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia V

šeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné podmienky 1. až 15.

- **OTNS, a.s. Vajnorská 137, Bratislava správca optickej siete SWAN a.s.**, vyjadrenie č. 3530/2020 zo dňa 30.07.2020 – súhlas s umiestnením uvedenej stavby bez pripomienok.

- **Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Bratislava**, stanovisko č. 330-2020/2-6033 zo dňa 28.07.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

- **Michlovský, spol. s.r.o.**, vyjadrenie č. BB – 2042/2020 zo dňa 25.08.2020 – v záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, Bratislava.

- **Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava** vyjadrenie zo dňa 02.09.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s..

- **O2 Slovakia s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 04.08.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemá pripomienky. S vydaním ÚR, SP súhlasíme.

- **RÚVZ Žilina** vyjadrenie č. A/2020/02123/HŽPZ zo dňa 20.08.2020 vyhovuje a podľa § 13, ods. 3, písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 súhlasí s návrhom žiadateľa s vydaním záväzného stanoviska k návrhu územného konania.

- **OÚ Bytča, ŽP – OPaK** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2020/000547-002 zo dňa 19.08.2020 súhlasí s realizáciou pri dodržaní podmienok:

-Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu na výrub drevín orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní.)

-V prípade realizácie výkopových prác v blízkosti možných drevín a krovín postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín.

- Po ukončení realizačných prác, uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140 b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z.

- **OÚ Bytča, ŽP – OH** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2020/000563-002 zo dňa 17.08.2020 súhlas, za splnenia pripomienok 1-4.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydané podľa zákona č. 79/2015 Z.Z o odpadoch.

- **OÚ Bytča, ŽP – ŠVS** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2020/000551-002 zo dňa 27.08.2020 realizácia stavby je možná za splnenia pripomienok 1-5.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona v zmysle § 78 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

- **OÚ Bytča, odbor krízového riadenia** vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2020/000543-002 zo dňa 21.08.2020 súhlasí so zámerom uvedeným v projektovej dokumentácii.

- **Slovenská správa ciest** vyjadrenie č. SSC/7881/2020/6470/23550 zo dňa 28.07.2020, o vyjadrenie je potrebné požiadať vlastníka cesty III/2004 – Úrad ŽSK v Žiline a majetkového správcu – Správa ciest ŽSK v Žiline, závod Horné Považie

- **Správa ciest ŽSK v Žiline**, stanovisko č. 30/2020/SC ŽSK-252 č.z.2443 zo dňa 04.08.2020 stanovuje pre realizáciu uvedenej stavby podmienky:

1. Trasa potrubia povedie výhradne v súbehu s cestou v jej zelenom páse v pravej časti v smere od Hrabového v ckm od 4,021 – 4,084 km.

2. V trase úseku sa nenachádzajú žiadne cestné objekty.
3. PD nerieši trasovanie iných inžinierskych sietí.
4. Termín prác vopred oznámiť a k realizácii prizvať vedúceho strediska SC ŽSK, stredisko Bytča (tel.č. +421 918 370 140).
5. Práce v blízkosti ciest je možné realizovať od 15. apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, v mesiacoch november až marec nesmú stavebné práce obmedzovať vykonávanie zimnej údržby.
6. Dotknuté pozemky pod cestou III/2004: LV 684, parc.č. registra KN-1-1011, druh pozemku ostatná plocha, vlastník Obec Predmier, spoluvlastnícky podiel 1/1.
7. Predmetná stavba nebude zasahovať do živičných vrstiev vozovky. Bude vedená výhradne po vonkajšej hrane nespevnenej krajnice cesty.
8. Vykopaná zemina nesmie byť umiestnená pozdĺž vozovky a nesmie byť ani po vytriedení stavebnej sute použitá na spätné zasypanie.
9. Z predložených podkladov PD, nie je zrejmé, s ktorými verejnými sieťami technického vybavenia územia dôjde ku stretu, v ktorých úsekoch a v akej dĺžke, budú využité existujúce chráničky.
10. Stavebné práce svojou činnosťou, obmedzia bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Dodržať aj nasledovné podmienky 1.- 18.

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred vyjadrenie č. SSC/7881/2020/6470/23550 zo dňa 19.08.2020 – súhlasíme bez pripomienok

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ predložil dňa 29.10.2020 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: " **SKV Bytča – rekonštrukcia zásobného potrubia z VZ Predmier** " na pozemku register "C" parc. č 951/9 v k.ú. Predmier a 397/7 KN v k.ú. Malá Bytča.

Stavebný úrad dňa 25.02.2020 v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania. V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania. K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: dotknuté orgány uvedené v bode e) tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Predmier. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym

súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Štefan Klus
starosta obce

Doručí sa:

1. SEVAK, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina - Stavebník
2. Koniar Ľuboš, Stred 59/54, 017 01 Považská Bystrica
3. Pobijáková Mária, Predmier 380, 013 51 Predmier
4. Minárik Ján, Predmier 294, 013 51 Predmier
5. Ing. Kolek Eduard, Horné Štitáre 167, 956 03 Horné Štitáre
6. Ing. Zvada Ľubomír, Hydroeco spol. s.r.o., Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica - projektant

- Neznámym a známym vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 397/1 KN, 397/7, 397/9, 397/15, 1374/8, 1375, 1376, 1119/21, 1119/20, 1119/19, 1119/18, 1119/16, 1378, 1379, 1380, 1381 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
10. NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
11. Michlovský, spol. s.r.o, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
12. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina
14. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina
16. OÚ Bytča , ŽP – ŠVS, OPaK, OH, Zámok 104, 014 01 Bytča
17. OÚ Bytča , Odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
18. Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, detaš. pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
20. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
21. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
22. Mestský úrad Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
23. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 397/1 KN, 397/7, 397/9, 397/15, 1374/8, 1375, 1376, 1119/21, 1119/20, 1119/19, 1119/18, 1119/16, 1378, 1379, 1380, 1381 KN v zmysle § 36 ods. 4 stavebného

zákona 61 ods.4 § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 14.4.2021

Zvesené dňa: 12.5.2021

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

